

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		133,00	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5 261,70	
6				
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	305 013,94	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	224 414,79	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	999 884,70	
11	текущий ремонт	руб.	126 280,80	
12	услуги управления	руб.	315 702,00	
13	ВСЕГО	руб.	1 441 867,50	
IV Получено ден.ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 518 300,76	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 823 314,70	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	620 428,76	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	147 981,53	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	79 800,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	259 159,30	251 941,53	60 594,46
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	139 181,23	152 646,03	6 422,26
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		10 700,91	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования	12 308,92	15 727,92	
24	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	1 671,26	1 671,26	
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	5 276,29	5 276,29	
25	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (в т. ч.уборка помещений и территории)	214 629,61	214 629,61	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	315 702,00	315 702,00	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	103 500,00	96 500,00	62 000,00
29	Техническое обслуживание домофона	31 920,00	31 920,00	2 660,00
	Итого:	1 143 198,61	1 176 515,55	131 676,72
29	Текущий ремонт в т.ч. :			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	4 996,00	4 996,00	
31	Работы по благоустройству территории	7 740,11	9 499,31	
32	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	8 015,18	8 015,18	
33	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	3 859,90	3 859,90	
34	Итого по текущему ремонту:	24 611,19	26 370,39	
35	Всего :	1 167 809,80	1 202 885,94	131 676,72
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	7737,78	
	Начислено (руб)	руб.	323 670,25	
	Оплачено потребителями	руб.	351 223,15	

